

ООО "УК Левобережье"

Отчет о доходах и расходах МКД № 131 по пр. Славы в г. Белгороде
за 2022 год.

	Статьи доходов и расходов	тыс. руб.
1	ДОХОДЫ, в том числе	
	Содержание помещения	1 602,80
	ОДН эл. энергия	339,97
	нежилые помещения	130,60
	провайдеры и прочие	61,80
	ИТОГО ДОХОДЫ	2 135,2
2	РАСХОДЫ, в том числе	
2.1	Заработная плата РТР с ЕСН	374,46
2.2	Заработная плата МОП с ЕСН	414,34
2.3	Работы по текущему ремонту	
	Уст. видеонаблюдения на конт. площадке (Озембловского,31)	6,38
	Ремонт покрытия конт. площадки (Озембловского,31)	3,67
	Уборка контейнерной площадки	1,02
	Очистка козырьков подъездов	0,60
	Изготовление лавочек (подвал)	8,53
	Покраска скамеек 8 шт, покраска лавочек 9шт	12,18
	Покос травы	4,43
	Ремонт подъезда № 7 этаж 2-10	48,14
	Ремонт подъезда № 7 этаж 1	129,67
	Установка 2-й вх. двери (дер.) в подъезд 7 эт.1	8,60
	Замена почтовых ящиков п. 7	23,60
	Текущий ремонт кровли п. 4 (маш. отд. лифта)	19,61
	Текущий ремонт кровли п. 5 (маш. отд. лифта)	20,94
	Устройство вьездов в мусорокамеры п. 4,5 из трот. плитки	45,65
	Установка мет. дверей в мусорокамеры п. 6,7	30,00
	Герметизация межпанельных швов кв. 189,142	14,40
	Кронование деревьев (автовышка)	1,80
2.4	Инвентарь, инструмент, спецодежда	9,48
2.5	Материалы для содержание и ремонта дома использованы на: освещение мест общего пользования, соль, опрессовку системы отопления и горячего водоснабжения, побелку деревьев, покраску бордюров, лавочек, ремонт мус. контейнеров п. 5,6, замена замков в мусорокамеры п. 6,7, замена замков в подвалы п. 4-7, утепление дверей в мусорокамеры п. 6,7, ремонт сист. канализации, изоляция трубопроводов гор. водоснабжения	31,76
2.6	Подрядные организации- всего, в том числе:	
	Уборка снега экскаватором-погрузчиком	7,93
	Завоз пескосоляной смеси	1,22
	Сбор КГО, установка контейнеров КГО	27,76
	Аварийное обслуживание	40,17
	Дезинсекция, дератизация	2,44
	Ежегодное освидетельствование лифтов	13,18
	Электроизмерительные работы	14,96
	Обслуживание газопровода	24,99
	Электроэнергия на ОДН	157,48

2.7	Прочие расходы - всего, в том числе:	
	Агентское вознаграждение за обработку и перевод денежных средств физических лиц (РРКЦ)	29,20
	Страхование лифтов	0,57
	Обучение персонала	1,95
	Зар. плата АУП с ЕСН	391,21
	Аренда помещения, комм. услуги, услуги связи, почты, нотар., юриста, канц. товары, заправка картриджа, ремонт ПК, программы для ПК, услуги СБИС, обслуживание ККМ, обслуживание сайтов, материалы на сод. офиса и прочее.	38,35
	Внеэксплуатационные расходы (услуги банка, налоги, сборы и др. платежи)	31,72
	ИТОГО РАСХОДЫ	1 992,50