

ООО "УК Левобережье"
Отчет о доходах и расходах МКД № 2 по ул. Гостенская в г. Белгороде
за 2022 год

| | Статьи доходов и расходов | тыс. руб. |
|------------|--|---------------|
| 1 | ДОХОДЫ, в том числе | |
| | Содержание помещения | 527,24 |
| | ОДН эл. энергия | 84,62 |
| | Нежилые помещения | 82,00 |
| | Провайдеры и прочие | 47,80 |
| | Услуги консьержа | 212,20 |
| | ИТОГО ДОХОДЫ | 953,86 |
| 2 | РАСХОДЫ, в том числе | |
| 2.1 | Заработная плата РТР с ЕСН | 128,86 |
| 2.2 | Заработная плата МОП с ЕСН | 214,57 |
| 2.3 | Работы по текущему ремонту | |
| | Уст. видеокамеры на конт. площадке (Озембловского,31) | 2,76 |
| | Ремонт покрытия конт. площадки (Озембловского,31) | 1,26 |
| | Уборка контейнерной площадки | 1,02 |
| | Очистка козырька входа в подъезд | 0,15 |
| | Изготовление лавочек (подвал) | 2,24 |
| | Ремонт подпорной стенки и отмостки | 43,38 |
| | Покос травы | 1,77 |
| | Текущий ремонт кровли 2-м слоем (кв. 46, 47, 48,49) | 100,45 |
| | Кронование деревьев (автовышка) | 3,00 |
| | Ремонт тепловычислителя (ОДПУ отопления) | 1,80 |
| 2.4 | Инвентарь, инструмент, спецодежда | 3,26 |
| 2.5 | Материалы для содержание и ремонта дома использованы на: освещение мест общего пользования, побелку деревьев, покраску бордюров, соль, опрессовку системы отопления и горячего водоснабжения, освещ. подвала, ремонт и покраска мус. контейнера, замену замка в подвале и мусорокамере, ремонт отопления неж. помещений, покос травы, посадка травы на газоне, замену эл. питания на ОДПУ по отоплению, ограждение приямка | 18,32 |
| 2.6 | Подрядные организации- всего, в том числе: | |
| | Уборка снега экскаватором-погрузчиком | 2,73 |
| | Завоз пескосоляной смеси | 0,42 |
| | Сбор КГО (уст. контейнера для КГО) | 9,55 |
| | Аварийное обслуживание | 13,82 |
| | Дезинсекция, дератизация | 1,00 |
| | Электроизмерительные работы | 5,08 |
| | Ежегодное освидетельствование лифта | 3,20 |
| | Обслуживание теплосчетчика | 9,60 |
| | Электроэнергия на ОДН | 61,37 |
| 2.7 | Прочие расходы - всего, в том числе: | |
| | Агентское вознаграждение за обработку и перевод денежных средств физических лиц (ПРКЦ) | 12,42 |
| | Страхование лифта | 0,14 |
| | Обучение персонала | 0,67 |
| | Зар. плата АУП с ЕСН | 134,63 |
| | Аренда помещения, комм. услуги, услуги связи, почты, нотар., юриста, канц. товары, заправка картриджа, ремонт ПК, программы для ПК, услуги СБИС, обслуживание ККМ, обслуживание сайтов и прочее, материалы на сод. офиса. | 13,20 |

| | | |
|--|---|-----------------|
| | | 211,87 |
| | Консьерж | |
| | Внеэксплуатационные расходы (услуги банка, налоги, сборы и др. платежи) | 13,11 |
| | ИТОГО РАСХОДЫ | 1 015,63 |