

**ООО "УК Левобережье"**

**Отчет о доходах и расходах МКД № 3 по ул. Гостенская в г. Белгороде  
за 2022 год**

	<b>Статьи доходов и расходов</b>	<b>тыс. руб.</b>
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	
	Содержание помещения	2 020,25
	ОДН эл. энергия	348,71
	нежилые помещения	8,70
	провайдеры	41,10
	экспертное обслед. лифтов	54,00
	экспертное обслед. газа	1,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>2 473,76</b>
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ, в том числе</b>	
<b>2.1</b>	<b>Заработная плата РТР с ЕСН</b>	455,4
<b>2.2</b>	<b>Заработная плата МОП с ЕСН</b>	505,4
<b>2.3</b>	<b>Работы по текущему ремонту</b>	
	Уст. видеорекамеры на конт. площадке (Озембловского,31)	7,8
	Ремонт покрытия конт. площадки (Озембловского,31)	4,5
	Уборка контейнерной площадки	1,02
	Очистка козырьков подъездов	0,8
	Изготовление лавочек 5 шт (подвалы)	10,8
	Покраска скамеек, урн 5 шт	6,4
	Ремонт тротуара п. 1 (бордюры)	8,6
	Покос травы	7,4
	Ремонт кровли козырьков балконов (кв. 46,207)	14,9
	Герметизация межпанельных швов (кв. 110, 47)	21,1
	Текущий ремонт кровли п. 5 кв. 206	25,8
	Замена канализации в подвале п. 4	12,9
<b>2.4</b>	<b>Инвентарь, инструмент, спецодежда</b>	11,5
<b>2.5</b>	<b>Материалы для содержание и ремонта дома использованы на:</b> освещение мест общего пользования, соль, покраска бордюров, побелка деревьев, покраска лавочек, ремонт ограждения детской площадки, покос, ремонт мус. контейнеров, ремонт мус. карманов п. 1, эт. 2,7, замена замков в подвалы, ремонт освещения подвалов, уборка подвалов, ремонт тротуара п. 1, ремонт ливн. канализ. п. 2 и п. 5, опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения, ремонт ящиков д/песка, закрашивание графити, решетка на кровлю.	
	п. 4	32,1
<b>2.6</b>	<b>Подрядные организации- всего, в том числе:</b>	
	Уборка снега экскаватором-погрузчиком	9,6
	Завоз пескосоляной смеси	1,5
	Сбор КГО (Газель) + установка контейнеров	33,8
	Вывоз веток	8,8
	Аварийное обслуживание	48,8
	Дезинсекция, дератизация	3,0
	Экспертное обследование лифтов (отраб. 25 лет и более)	62,0
	Тех. обслуживание газопроводов	25,0
	Электроизмерительные работы	10,1
	Электроэнергия на ОДН	248,6
<b>2.7</b>	<b>Прочие расходы - всего, в том числе:</b>	
	Агентское вознаграждение за обработку и перевод денежных средств физических лиц (РПКЦ)	36,4

Страхование лифтов	0,7
Обучение персонала	2,4
Зар. плата АУП с ЕСН	475,7
Аренда помещения, комм. услуги, услуги связи, почты, нотар., юриста, канц. товары, заправка картриджа, ремонт ПК, программы для ПК, услуги СБИС, обслуживание ККМ, обслуживание сайтов, материалы на сод. офиса и прочее.	46,6
Внеэксплуатационные расходы (услуги банка, налоги, сборы и др. платежи)	37,4
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2 176,7</b>