

**ООО "УК Левобережье"**  
**отчет о доходах и расходах МКД № 4 по ул. Гостенская**  
**за 2022 год**

Статьи доходов и расходов		тыс. руб.
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ, в том числе</b>	
	Содержание помещения	801,40
	ОДН эл. энергия	119,38
	нежилые помещения	59,40
	провайдеры	24,36
	Установка теплосчетчика	6,00
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1 010,54</b>
<b>2</b>	<b>РАСХОДЫ, в том числе</b>	
2.1	<b>Заработная плата РТР с ЕСН</b>	166,25
2.2	<b>Заработная плата МОП с ЕСН</b>	306,00
2.3	<b>Работы по текущему ремонту</b>	
	Уст. видеокамеры на конт. площадке (Озембловского,31)	3,32
	Ремонт покрытия конт. площадки (Озембловского,31)	1,63
	Уборка контейнерной площадки	1,02
	Очистка козырьков подъездов	0,30
	Покос травы	4,93
	Ремонт кровли Ризолином п. 2 – подготовительные работы 28,8 тыс. руб. – доставка ризолина 16,5 тыс. руб. – работы по ремонту кровли ризолином 203,54 тыс. руб. – материалы 132,32 тыс. руб.	381,16
	Герметизация швов огражд. балкона из профлиста с мет. уголком (на кровле)	12,50
	Текущий ремонт кровли под. 1 (кв. 25,26)	11,98
	Ремонт подпорной стенки, цоколя	18,87
	Ремонтные работы на тех. этаже (швы, стяжка)	25,93
	Ремонт балконов кв. 25,26,51	12,46
	Поверка ОДПУ отопления	9,80
	Ремонт дверей, утепление дверей зап. выходов	7,11
2.4	<b>Инвентарь, инструмент, спецодежда-</b>	<b>4,21</b>
2.5	<b>1</b> <b>Материалы для содержания и ремонта дома использованы на:</b> побелку деревьев, покраску бордюров, соль, установку крана на полив, покос, посев газона, освещение мест общ. пользования, осв. тех. этажа и подвала, замену выключателей 1 эт. п. 1,2, туалеты п. 1,2, эл. щитов. п. 2, опрессовку системы отопления и горячего водоснабжения, ремонт козырька входа в подвал, уст. затвора пов.д. 80 на отопление, замена замков на мусорокамеры, туалет п. 2, уст винт. замков на тех этаж, покраску дверей мусорокамер, ремонт бордюров на автостоянке, ремонт мус. контейнера, ограждение приямков п. 1,2, замена ручек на пл. окнах, уст. стенда п. 2, ремонт дер. сходов, ремонт стенки входа в подвал п. 1, установка светильников на лестничных маршах п. 1,2, установка светильников в коридорах, изготовление решетки входа в подвал п.	53,09
2.6	<b>Подрядные организации- всего, в том числе:</b>	
	Уборка снега экскаватором-погрузчиком	3,52
	Завоз пескосоляной смеси	0,54

	Сбор крупногабаритных отходов	8,21
	Установка контейнеров для КГО	4,12
	Аварийное обслуживание	17,84
	Дезинсекция, дератизация	0,49
	Ежегодное освидетельствование лифтов п. 1,2	6,40
	Электроэнергия на ОДН	100,34
	Обслуживание теплосчетчика (ОДПУ по отоплению)	9,60
	Обслуживание домофона	3,87
	Электроизмерительные работы	5,07
<b>2.7</b>	<b>Прочие расходы - всего, в том числе:</b>	
	Агентское вознаграждение за обработку и перевод денежных средств физических лиц (РРКЦ)	13,96
	Страхование лифтов	0,28
	Зар. плата АУП с ЕСН	173,70
	Аренда помещения, комм. услуги, услуги связи, почты, нотар., юриста, канц. товары, заправка картриджа, ремонт ПК, программы для ПК, услуги СБИС, обслуживание ККМ, обслуживание сайтов, материалы на сод. офиса и прочее.	17,03
	Обучение персонала	0,86
	Внеэксплуатационные расходы (услуги банка, налоги, сборы и др. платежи)	14,71
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1 401,09</b>