

ООО "УК Левобережье"

Отчет о доходах и расходах МКД № 4, корпус 2 по ул. Шаландина в г. Белгороде
за 2022 год.

Статьи доходов и расходов		
1	ДОХОДЫ, в том числе	
	Содержание помещения	964,65
	ОДН эл. энергия	157,06
	Обслуж. крышной котельной	316,60
	Вода исп. крышной котельной	151,20
	Газ крышной котельной	1 057,95
	Нежилые помещения	270,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	2 917,5
2	РАСХОДЫ, в том числе	
2.1	Заработная плата РТР с ЕСН	248,01
2.2	Заработная плата МОП с ЕСН	279,49
2.3	Работы по текущему ремонту	
	Уст. видеокамеры на конт. площадке (Озембловского,31)	4,56
	Ремонт покрытия конт. площадки (Озембловского,31)	2,43
	Уборка контейнерной площадки	1,02
	Очистка козырьков подъездов	0,45
	Изготовление лавочек (подвал)	6,40
	Ремонт кровли козырьков балкона кв. 127	7,43
2.4	Инвентарь, инструмент, спецодежда	6,28
2.5	Материалы для содержание и ремонта дома использованы на: освещение мест общего пользования, соль, мытье мусорокамер, покос травы, побелка деревьев, покраску бордюров, закрашивание графити, покраску двери маш. отд. лифта п. 2, рем. пл. двери п. 1, замену личинки замка п.3 вых на кровлю, уст. датч. освещ. на входах в подъезды, замена кранов шар. на стояках гор. водоснабжения (кр. шар. ф32-17шт)	23,64
2.6	Подрядные организации- всего, в том числе:	
	Уборка снега экскаватором-погрузчиком	3,40
	Завоз пескосоляной смеси	0,81
	Сбор КГО (Газель) + привоз лавок (Газель)	4,25
	МРСК (док-ты по тех. присоед-ю, INSTR. проверка трансф)	7,30
	Аварийное обслуживание	31,44
	Электроизмерительные работы	15,11
	Электроэнергия на ОДН	170,67
	Обслуживание сети газопровода	45,38
	Вода крышн. котельной	134,24
	Газ крышн. котельной (жил. помещения)	1 346,40
	Газ крышн. котельной (неж. помещения)	144,00
2.7	Прочие расходы - всего, в том числе:	
	Агентское вознаграждение за обработку и перевод денежных средств физических лиц (РРКЦ)	39,77
	Страхование лифтов	1,10
	Страхование опасного объекта	7,50
	Обучение персонала	1,29
	Зар. плата АУП с ЕСН	259,12
	Аренда помещения, comm. услуги, услуги связи, почты, нотар., юриста, канц. товары, заправка картриджа, ремонт ПК, прогрограммы для ПК, услуги СБИС, обслуживание ККМ, обслуживание сайтов, материалы на сод. офиса и прочее.	25,41

	Внеэксплуатационные расходы (услуги банка, налоги, сборы и др. платежи)	36,04
2.8	Содержание котельной	
	Обслуживание крышной котельной 264 тыс. руб	
	Обслуживание узла учета газа 5,24 тыс. руб	
	Абон. плата за обслуж. опасн. объектов (ГОЧС) 28,47 тыс. руб	
	Ремонт теплообменников котельной (2шт) -27,4 тыс. руб	
	Материалы : замена оборудования в котельной Теплообменник медный к модулям нагрева - 14,5 тыс. руб Сигнализатор СТГ-1-1 -20,920 тыс. руб. ДР-Д-506 реле давления 3,628 тыс. руб. Клапан поплавковый 0,765 тыс. руб. Насосы циркуляционные 9 шт. - 16,0 тыс. руб.	380,91
	ИТОГО РАСХОДЫ	3 233,8